※本冊子は、後日届く証券とともに保管してください。

2026年10月

賃貸住宅ご入居者さま向け

THE 家財の保険
個人用火災総合保険

# Web家財 インターネット契約の手引き

スマホからも　タブレットからも　パソコンからも　**カンタンお申込み！**

**まず、お手元にご用意ください**

- ■メールアドレス
  ※携帯アドレス・フリーアドレスも可
  ※迷惑メールなどの設定がされていないもの
- ■火災保険インターネット契約手続きについて
- ■クレジットカード
  ※クレジットカードでお支払いの場合

●このサービスは、どこからでもインターネットを利用し火災保険のお手続きが可能です。
●お手続きはインターネット上で完結するため、契約申込書の返送も必要ありません。

## お手続きを進めるにあたっての注意点

### ■保険の契約者ご本人さまがお手続きください。

※代理の方が手続きをされた場合、契約が無効になることがあります。
※お手続き時点で満18歳未満の方はお手続きをいただくことができません。

### ■ 新しくご入居されるお客さま

**賃貸借契約ご契約日の3日前まで**にお手続きを完了してください。
※お手続き完了後に証券を送付いたしますので、ご入居後はすみやかに郵便局へ転居届をご提出ください。

### ■ 既にご入居中のお客さま

**現在ご加入中の火災保険の満期日の2週間前まで**にお手続きを完了してください。

■取扱代理店担当者がご契約の内容を確認し、登録しています。
更新のお客さまは、現在ご加入中の内容に合わせて設定しております。ご加入中の補償内容はお手元の保険証券をご確認ください。

**以下に該当する場合など登録内容に変更・訂正がある場合、お手続きを進める前に取扱代理店にご連絡ください。**

①入居時・更新時にお伺いした携帯番号が、現在ご使用の携帯番号と異なる場合
②ご住所・プラン・払込方法等、登録内容に誤り・変更がある場合
※契約が完了してしまうと、その後お手続き内容の変更ができません。プラン・払込方法など、お手続き内容に誤りがある場合には、後日書面によるお手続きをお願いする場合があります。

### ■お支払は原則として、クレジットカード払いとなります。

**クレジットカード払を選択いただいた場合は登録が必要となります。4ページをご覧ください。**
**払込票払を選択された場合、お支払を以ってお申込手続き完了となります。詳細は5ページをご覧ください。**

■手続き完了後、登録されたメールアドレスへ契約承認のお知らせを送信いたします。
お知らせが届いていない場合は、お手続きが完了していない可能性がありますので、取扱代理店担当者までご確認ください。

**※退去の際には契約者様ご自身で解約連絡が必要です。**
満期時にご連絡が取れない場合、自動更新サポート特約により自動更新となりますのでご解約をお忘れないようお願いします。
引越に伴う解約や契約内容変更時、事故発生時の連絡先を8ページに記載しております。あらかじめ最終ページまでお目通しください。

# お手続きの流れ

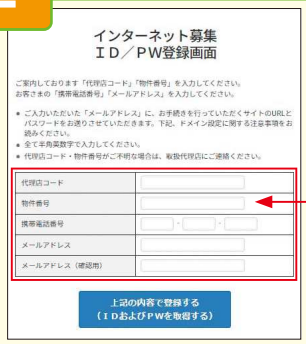
## 1 Web 家財 お手続き専用ページへアクセス

### スマートフォン・タブレットから
2次元コードから〈お手続き専用ページ〉へアクセスしてください。

### パソコンから
代理店ホームページにリンクがあります。

※2次元コードおよび代理店ホームページアドレスは、「火災保険インターネット契約手続きについて」をご参照ください。

## 2 登録画面からログインIDとパスワードを取得



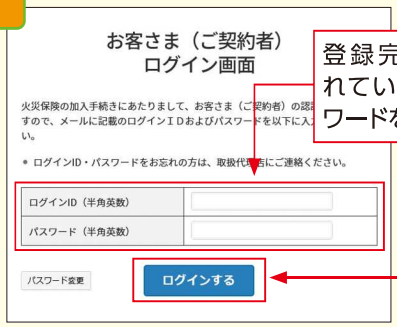

物件番号等、入力に関しては、「火災保険インターネット契約手続きについて」をご参照ください。

## 3 ログイン画面へ進む

ここをクリック

※登録完了メールにもログイン画面のURLが記載されています。

## 4 ログインIDとパスワードを入力




登録完了メールに記載されているログインIDとパスワードを入力したら

ここをクリック

## 5 ご利用にあたって

注意事項をご確認のうえ、次画面に進むをクリック

## 6 契約情報

記載内容に誤りがないかご確認ください
※訂正が必要な場合は、お問い合わせ先までお申し出ください。

被保険者欄は複数名で居住する場合も、ご契約者自身が居住する場合は入力不要です。

Web約款・Web証券をご選択の場合は、240円割引になります
※法人契約はWeb証券対象外です

入力完了後、次画面に進むをクリック

## ご注意（ご利用にあたって）

**●お手続きの流れ**
- この画面によりお手続きいただくご契約には、インターネット特約※が自動セットされます。
- ご契約お手続きは、この画面上で完了しますので、捺印などはいただきません。ご契約の内容は、郵送する保険証券にてご確認いただけます。
  ※Web証券の場合は当社のウェブサイト・マイページ上でご確認いただけます。
  ※インターネット等の通信手段により保険商品をお申込みいただく場合にセットされる特約です。
  ※保険証券が届いても、保険料未払いの場合は、保険金をお支払いできないことがあります。

**●事前確認**

次のご契約は、お手続きをいただくことができません。
- 100万円を超える貴金属等（貴金属・宝石・美術品など）の補償を希望される場合
- ご契約いただく保険の対象に、別の火災保険契約や共済契約などが既に契約されている場合
- 被保険者（補償を受けられる方）と特約などの被保険者が異なる場合　など

**●ご利用環境（対応環境）**
- PCをご利用の場合：
  Microsoft Edge、Google Chrome、Firefox、Safari
  （非対応ブラウザ:Internet Explorer7、Chrome29、Firefox 23、Safari6 左記以前のバージョン）
- スマートフォンをご利用の場合：
  Safari、Google Chrome
  （非対応ブラウザ:Android4.3、Chrome29、Safari iOS4 左記以前のバージョン）

**●ドメイン設定（受信拒否設定）されているお客さまへのお願い**

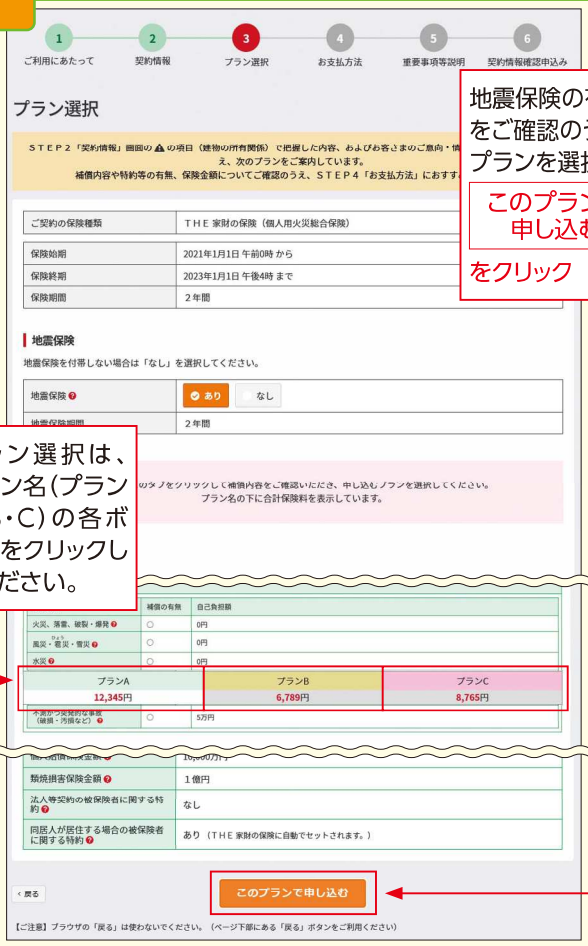
スマートフォンやパソコンにドメイン設定をされていますと、ログインIDとパスワードをお届けする事ができませんので、ドメイン設定を解除して頂くか、または次のドメイン「info@sjnk-netkasai.dga.jp」を受信リストに加えていただけますようお願い致します。

**●前の画面に戻る場合は、ブラウザの「戻る」は使用せず、ページ下部にある「戻る」ボタンをご利用ください。**

**●お手続き時期によっては上記の画面表示が多少異なる場合がございます。**

ログインIDとパスワードを入力後、以下の流れでご契約手続きを進めてください。
お手続きに関するお問い合わせは取扱代理店担当者までお願いします。

## 7 プラン選択




地震保険の有無をご確認のうえ、プランを選択し、このプランで申し込むをクリック

プラン選択は、プラン名（プランA・B・C）の各ボタンをクリックしてください。

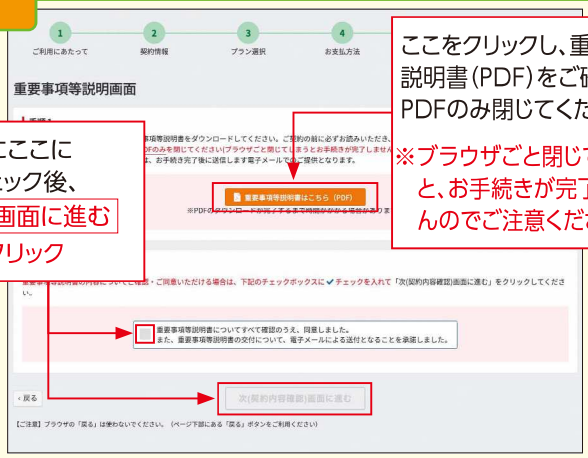
※ ? マークをクリックすると、補償内容の詳細が確認できます。

## 8 お支払方法

お申込内容をご確認のうえ、お支払方法（ご案内方法はメールかSMS）をご選択し、次画面に進むをクリック

※ クレジットカード払の場合、契約手続き完了後、別途登録が必要です。4ページをご確認ください。

## 9 重要事項等説明

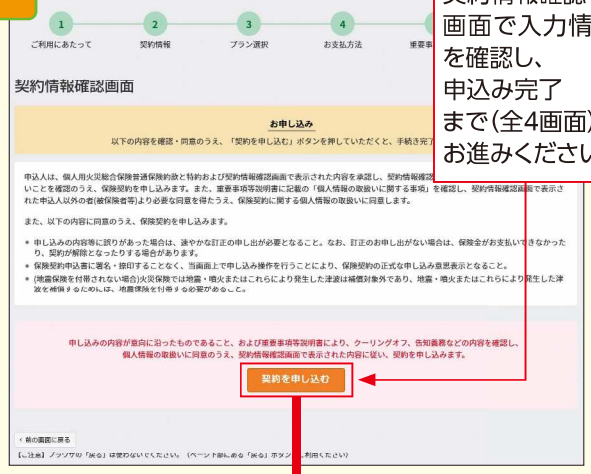



次にここにチェック後、次画面に進むをクリック

ここをクリックし、重要事項説明書（PDF）をご確認後、PDFのみ閉じてください

※ブラウザごと閉じてしまうと、お手続きが完了しませんのでご注意ください。

## 10 契約情報の確認・申込み




契約情報確認画面で入力情報を確認し、申込み完了まで（全4画面）お進みください。

**契約承認のお知らせメールの受信**をもって申込み完了

**クレジットカード払をご選択の場合、次ページをご確認いただき、カード情報の登録をお願いします。**

※ Web約款（「約款」の送付を省略するペーパーレスの方式）を選択された場合は、ご契約のしおり（普通保険約款および特約）は郵送されません。損害保険ジャパン株式会社:公式ウェブサイト（https://www.sompo-japan.co.jp/）のWeb約款をご確認ください。

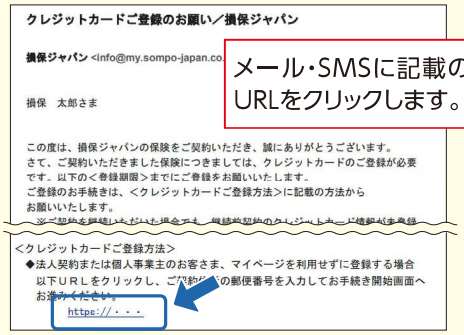
※「THE 家財の保険」に関する詳しい内容につきましては、Web 家財お手続サイトの商品説明や、重要事項等説明をご確認ください。

お手続き後30分以内にご案内が送信されます

# クレジットカード払をご選択の場合の クレジットカード登録サイトでの登録手順

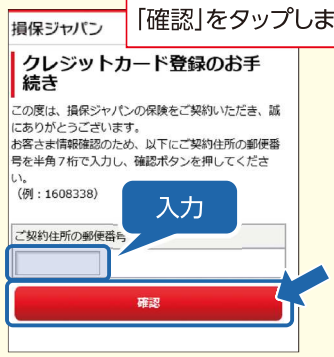
ご案内メールは迷惑メールフォルダに振り分けられることがございます。保険手続き完了後30分経ってもメールが届かない場合は迷惑メールフォルダもご確認ください。

## 1



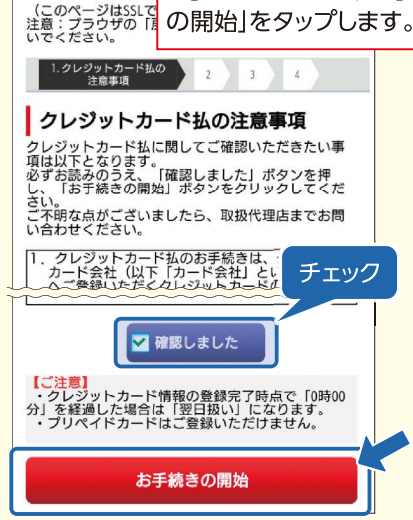

メール・SMSに記載のURLをクリックします。

## 2




クレジットカード登録のお手続き画面で、ご契約の郵便番号を入力し、「確認」をタップします。

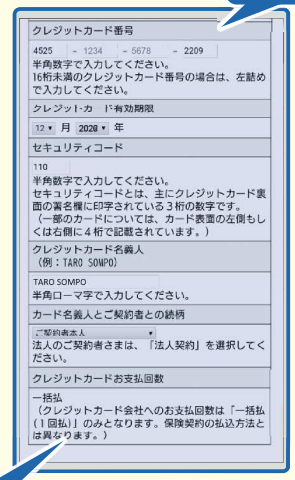
## 3




クレジットカード払の注意事項を確認のうえ「確認しました」にチェックし、「お手続きの開始」をタップします。

## 4

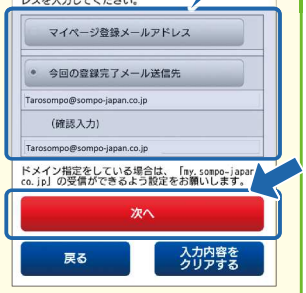
（スクロールする）




（スクロールする）

クレジットカード情報を入力し、「次へ」をタップします。

登録完了後にお客さまあてに登録完了メールを送信しますので、ご希望のメールアドレスを入力します。

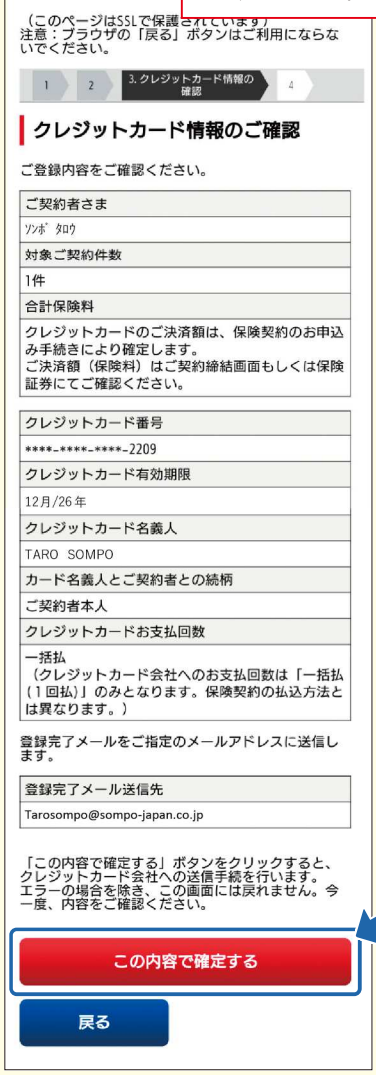



**注意**

クレジットカード名義人は半角英字大文字30字以内(スペース含む)で入力します。

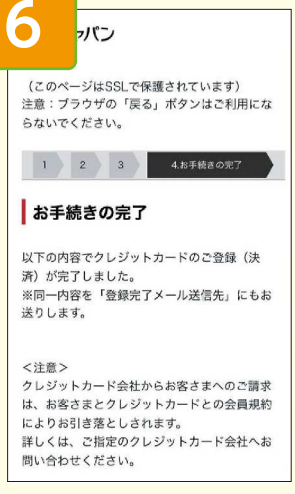
全角、数字は入力不可のためエラーとなります。

## 5




クレジットカード情報を確認し、「この内容で確定する」をタップします。

## 6



手続き完了です。画面を閉じます。

手続き完了後、ご指定のメールアドレスへ「クレジットカード登録完了のお知らせ」が送信されます。

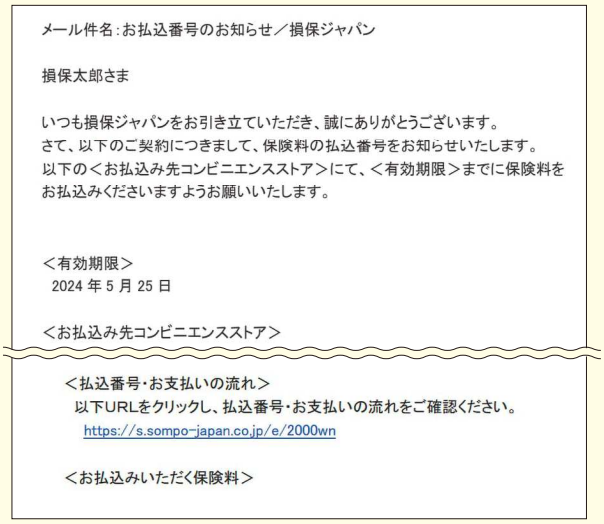
お手続き後30分以内にご案内が送信されます

# 払込票払をご選択の場合のお支払い方法

お支払いに必要な払込番号をお送りします。
受け取った払込番号をコンビニエンスストアにお持ちいただいて保険料をお支払いいただけます。

## メールをご選択された場合

メールに記載のURLから払込番号をご確認いただけます。ご案内メールは迷惑メールフォルダに振り分けられることがございます。保険手続き完了後30分経ってもメールが届かない場合は迷惑メールフォルダもご確認ください。



メール件名：お払込番号のお知らせ／損保ジャパン

損保太郎さま

いつも損保ジャパンをお引き立ていただき、誠にありがとうございます。
さて、以下のご契約につきまして、保険料の払込番号をお知らせいたします。
以下の＜お払込み先コンビニエンスストア＞にて、＜有効期限＞までに保険料をお払込みくださいますようお願いいたします。

＜有効期限＞
2024 年 5 月 25 日

＜お払込み先コンビニエンスストア＞

＜払込番号・お支払いの流れ＞
以下URLをクリックし、払込番号・お支払いの流れをご確認ください。
https://s.sompo-japan.co.jp/e/2000wn

＜お払込みいただく保険料＞

## SMSをご選択された場合

SMSに記載のURLから払込番号をご確認いただけます。

| SMS送信文 |
| --- |
| 損保ジャパンより　払込番号は<br>こちら→https://・・・<br>有効期限 2024/5/25 |

# 各コンビニエンスストアでのお支払い方法

**セブンイレブン**

レジにて「払込票番号」をお伝えいただくか、「バーコード」をスキャンしてもらい、お支払いください。
お支払い後、「領収書」が発行されますので、大切に保管してください。

**ファミリーマート**

レジにて「バーコード」をスキャンしてもらい、お支払いください。「お支払い用紙」でのお支払いの場合は、マルチコピー機で申込券を発行のうえ、レジにてお支払いください。
お支払い後、「領収書」が発行されますので、大切に保管してください。

**ローソン**
**ミニストップ**

「お支払い受付番号」をお持ちになり、店内に設置してあるLoppiまたはMINISTOP Loppiの「各種番号をお持ちの方」ボタンを押してください。
画面の表示に従って「お支払い受付番号」、「電話番号」を入力して「申込券」を発券後、レジにご提示いただきお支払いください。
お支払い後、「受領証」が発行されますので、大切に保管してください。

**デイリーヤマザキ**

「オンライン決済番号」をお持ちになり、レジにて「オンライン決済」の利用を店員にお伝えください。
レジ画面にてオンライン決済番号を入力します（店員が処理する場合もあります）。お支払い内容を確認後、お支払いください。
お支払い後、「領収書」が発行されますので、大切に保管してください。

**セイコーマート**

クラブステーション端末のメニュー画面にて、「インターネット受付 各種代金お支払い」を選択してください。
お客さま側に表示されているレジ操作画面で「お支払い受付番号」と「電話番号等」を入力してください。
端末より出力された申込券をレジにお持ちいただきお支払いください。
お支払い後、「受領書」が発行されますので、大切に保管してください。

# Web 家財の補償内容

## 「損害保険金」補償内容

| 事故の区分 | 補償内容 | 事故例 | |
|---|---|---|---|
| 火災、落雷、破裂・爆発 | 火災、落雷、破裂・爆発による損害を補償します。 | 落雷により家電製品が壊れた。 | ○ |
| 風災、雹災、雪災 | 風災、雹災、雪災による損害を補償します。 | 台風で窓ガラスが壊れ、家財が損害を受けた。 | ○ |
| 水災 | 洪水や土砂崩れなどの水災（再調達価額の30％以上の損害、床上浸水）による損害を補償します。 | 台風による洪水によって床上浸水し、家財が損害を受けた。 | ○ |
| 盗難による盗取・損傷・汚損 | 盗難によって保険の対象に生じた盗取、損傷、汚損等による損害を補償します。 | 泥棒が侵入した際に家財が盗まれた。 | ○ |
| 建物外部からの物体の落下・飛来、水濡れ、騒擾など | 建物外部からの物体の落下・飛来・衝突、漏水などの水濡れ、騒擾・集団行動等を伴う暴力行為による損害を補償します。 | 給排水管からの水漏れで家財が水浸しになった。 | ○ |
| 不測かつ突発的な事故 | 上記を除く、不測かつ突発的な事故による損害を補償します。 | 子どもがテレビに物をぶつけて壊してしまった。 | ○ |
| 自己負担額 | ⚠ 自己負担額0円を選択した場合のご注意：赤枠内の事故の自己負担額は、選択した自己負担額に関わらず5万円となります。 | | 左記⚠参照 0円 |

### 注意点

**1.「貴金属等」の補償について**

貴金属、宝玉および宝石ならびに書画、骨董、彫刻物その他の美術品で、1個または1組の価額が30万円を超えるものや、稿本や設計書（以下「貴金属等」といいます。）などの合計額が100万円を超える場合はお申し込みができません。これらの補償を希望される場合は取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

**2. 盗難、不測かつ突発的な事故の補償限度額（次のものは、以下を限度にお支払いします。）**

| | 対象 | 事故の区分 | 限度額 |
|---|---|---|---|
| ① | 貴金属等 | 盗難、不測かつ突発的な事故 | 1回の事故につき、1個または1組ごとに100万円または貴金属等の保険金額のいずれか低い額 |
| ② | 通貨等、印紙、切手、乗車券等 | 盗難 | 1回の事故につき、1敷地内ごとに20万円 |
| ③ | 預貯金証書 | 盗難 | 1回の事故につき、1敷地内ごとに200万円または家財の保険金額のいずれか低い額 |

（注）②、③については、自己負担額を差し引かず損害の額をお支払いします。

## THE 家財の保険の主な特長

### 特長1 賠償の安心補償！

大家さんに対する賠償責任と借用戸室の損壊に対する修理費用補償をセット！

| | 借家人賠償責任・修理費用特約 | |
|---|---|---|
| | 大家さんへの賠償責任を補償（借家人賠償責任補償） | 修理費用を補償（修理費用補償） |
| 保険金をお支払いする場合 | お客さまの借りている戸室が偶然な事故により損壊し、大家さんに対して法律上の損害賠償責任を負担した場合 | お客さまの借りている戸室が偶然な事故により損壊し、賃貸借契約に基づきまたは緊急的に、修理した場合 |
| 事故例 | ・模様替えをしていたところ、誤って借りている戸室の窓ガラスと壁を破損してしまい、大家さんに対して法律上の損害賠償責任を負担することになった。<br>・火災が発生し、借りている戸室に損害が生じたことにより、大家さんに対して法律上の損害賠償責任を負担することになった。 | ・空き巣被害に遭い、玄関のかぎを壊された。大家さんとの賃貸借契約で玄関ドアは借主自身が修理することになっているため、修理を行った。<br>・外から石が飛んできて、窓ガラスが割れた。生活に支障をきたすため緊急的に修理を行った。 |

修理費用補償について：修理費用の額－3,000円（自己負担額）※（1回の事故につき、保険証券記載の保険金額が限度）
※主契約の自己負担額に関係なく3,000円となります。

### 特長2 同居人の方の家財もしっかり補償！

ご本人やそのご家族の方の家財はもちろん、たとえばルームシェアをしている同居人※の方の家財も1つの契約であわせて補償します。

※保険証券記載の被保険者と同居する方をいい、賃貸借契約上の借主または同居人の方にかぎります。

# 賃貸マンション・アパートなどにお住まいの方の家財の補償に加え、大家さんに対する法律上の賠償責任や、日常生活に起因する法律上の賠償責任まで補償します。

## 自動的にセット

### 借家人賠償責任・修理費用特約 特長1

賃貸住宅内収容家財の借家人賠償責任および修理費用を補償します。

＼こんな方におすすめ！／

**賃貸住宅にお住まいで大家さんに対する賠償事故と借用戸室の損壊に対する修理費用に備えたい！**

【借家人賠償責任補償】
偶然な事故により、被保険者が借用している戸室が損壊し、被保険者が借用戸室の貸主に対して法律上の賠償責任を負担することによって損害を被った場合

【修理費用補償】
偶然な事故により、被保険者が借用している戸室に損害が生じ、被保険者がその貸主との契約に基づきまたは緊急的※に自己の費用で現実にこれを修理した場合

### 「費用保険金」補償内容

#### 地震火災費用保険金

地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする火災で保険の対象である家財を収容する建物（共同住宅である場合には、その家財を収容する戸室）が半焼以上、または保険の対象である家財が全焼した場合は、保険金額の5%をお支払いします。
（注）地震等により保険の対象が滅失（建物が倒壊した場合等）した後に火災による損害が生じた場合を除きます。

#### 臨時費用保険金

火災保険の損害保険金が支払われる場合に損害保険金にプラスしてお支払いします。
臨時費用保険金は、損害保険金との合計額が保険金額を超過する場合でもお支払いします。
・損害保険金×10%　100万円または保険金額×10%のいずれか低い額が限度（1回の事故・1敷地内ごと）

#### 損害防止費用

火災、落雷、破裂または爆発による損害の発生または拡大の防止のために支出した必要または有益な次の費用について、実際にかかった費用をお支払いします。
(1)消火活動のために費消した消火薬剤などの再取得費用
(2)消火活動に使用したことにより損傷した物の修理費用または再取得費用
(3)消火活動のために緊急に投入された人員または器材にかかわる費用

#### 同居人が居住する場合の被保険者に関する特約 特長2

#### 個人賠償責任特約

日常生活において、お客さまご自身またはご家族の方が、偶然な事故により法律上の損害賠償責任を負担することにより被った損害を補償します。

#### 安心更新サポート特約 特長3

## 特長3　安心更新サポート特約が自動セットになります！

**安心更新サポート特約（手続型）とは**
万が一ご契約の更新手続きを忘れてしまった場合でも、補償が途切れることのないように、ご契約を自動更新する機能がある特約です。この特約では、ご契約の更新の際に万が一ご契約者とご連絡がとれず、かつご契約者自身で更新手続きを行っていない場合は、通知締切日（満期日）までに取扱代理店もしくは損保ジャパンまたはご契約者のいずれかから契約を**更新しない旨のお申出がないかぎり、前年と同等条件で自動的にご契約を更新します。**

**退去時等により保険が不要となった際にはご解約のお手続きをお忘れないようお願いします。**

## 地震保険　THE 家財の保険には原則セットされます。

ご希望により外すこともできます。

地震等を原因とする火災（延焼・拡大を含みます。）・損壊・埋没・流失によって保険の対象である家財に損害が生じた場合に保険金をお支払いします。

## 地震保険は必要保険です！

災害後の暮らしをしっかりサポート
地震保険（原則セット）

地震等への「経済的な備え」となるのが地震保険です。地震保険は“地震等による被災者の生活の安定に寄与すること”を目的とする制度で、政府と損害保険会社が共同で運営しています。
ＴＨＥ 家財の保険だけでは、地震・噴火またはこれらにより発生した津波（以下「地震等」といいます。）による損害は補償されません。

### 地震保険の保険の対象

家財　居住用建物に収容されている家財

**保険の対象に含まれないもの**（ＴＨＥ 家財の保険で保険の対象に含める場合であっても、地震保険の保険の対象には含まれません。）

- ●通貨、有価証券、預貯金証書、印紙、切手その他これらに類するもの
- ●自動車（道路運送車両法（昭和26年法律第185号）第2条（定義）第2項に定める自動車をいい、同条第3項に定める原動機付自転車を含みません。）
- ●1個（または1組）の価額が30万円を超える貴金属、宝石や書画、彫刻物などの美術品
- ●稿本（本などの原稿）、設計書、図案、証書、帳簿その他これらに類するもの

### 地震保険料控除について

お支払いいただいた地震保険料が、一定額を限度としてその年の契約者の課税所得から控除されます。（2026年3月現在）

| | 控除対象額 |
|---|---|
| 所得税 | 地震保険料の全額（最高50,000円） |
| 個人住民税 | 地震保険料の1/2（最高25,000円） |

### 地震保険の割引制度

地震保険には、建物の免震・耐震性能に応じた保険料の割引制度があります。
割引の適用にあたっては、**所定の確認資料のご提出が必要です。**

詳細はこちら 〉

こちらの冊子は後日届く証券とともに保管してください

# THE 家財の保険のサポート体制

ご契約から事故対応のアドバイスまで、損保ジャパンがトータルにサポートします。

## 万一、事故にあわれたら（通話料無料／携帯電話OK）

事故が起こった場合は、ただちに下記窓口までご連絡ください。

**事故サポートセンター**

**0120-25-6161**

24時間365日対応
●おかけ間違いにご注意ください。

## お引越しの際は、必ずご連絡ください

【お電話でご連絡いただく場合】

**損保ジャパン カスタマーセンター**

**0120-888-089**

（通話料無料 / 携帯電話OK）

受付時間　平　日　午前9時～午後6時
　　土･日･祝日　午前9時～午後5時
※12/31～1/3は休業

※契約手続き（WEB操作）に関するお問い合わせは取扱代理店担当者へお願いします。

【WEBでご連絡いただく場合】

**スマホ･PCからお申し出ができます!**

https://cc-vivr.sompo-japan.co.jp/step2?type=fire

**＊24時間365日受付可能**

※ 操作でご不明な点がありましたら、左記カスタマーセンターへお問い合わせください。

### ⚠カスタマーセンターで解約をお受けできないケース

以下に該当する場合、カスタマーセンターでの解約手続きができません。事前に対象のご契約内容をご確認ください。

- ご本人さま（ご契約者さま）以外からのお手続き
- 直近１ヶ月以内に事故の報告があった場合
- ご登録内容と、お申し出内容に不一致がある場合
- 保険料のお支払いが完了していない場合（クレジットカード未登録など）

※上記は代表的な例です。これら以外の理由で解約をお受けできない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※お申し出の内容によっては、取扱代理店･営業店･保険金サービス課へお取次ぎさせていただく場合がございます。
※ご解約手続きに伴い、解約返戻金をお支払いする場合があります。
※解約等の手続きについて、損保ジャパンからお送りする手続き書類のご返送をもってお手続き完了となります。手続き書類上でご案内する期日までにご返送がなかった場合は、承った解約日でのお手続きができなくなる場合がございますのでご注意ください。
※カスタマーセンターでは解約等のご連絡のほか、商品に関するお問い合わせも可能です。

### 解約のご連絡をいただくにあたって

●保険証券など、ご契約内容がわかる書類をお手許にご用意いただき、
〈お電話の場合〉
契約者ご本人さまから「火災保険の解約を希望」とお申し出ください。
※ご契約を特定してから承りますので、確認できない際は承れないことがあります。
〈WEBの場合〉
契約者ご本人さまが入力してください。

●受付時には以下の内容が必要になります。ご準備ください。
- お名前、証券番号など、ご契約を特定するための項目
- 賃貸借契約のご解約日

※賃貸借契約解約日以降にお申し出を頂く際は、原則、お申し出日が火災保険の解約日となります。
退去済みの際はお早めにご連絡ください。
※満期日をもって保険契約を終了なさる時は、取扱代理店へご契約を継続しない旨をお申し出ください。
（解約手続きは不要です）
- 退去後のご住所やご連絡先電話番号

●「ＴＨＥ 家財の保険」は、「個人用火災総合保険」において、賃貸住宅にお住まいの方の家財を保険の対象とするご契約のペットネームです。
●このパンフレットは「個人火災総合保険（賃貸住宅内収容家財）」の概要を説明したものです。詳しい内容につきましては、「ご契約のしおり（普通保険約款および特約）」「重要事項等説明書」および損保ジャパンホームページ掲載の賃貸住宅入居者専用火災保険『THE家財の保険』パンフレットをご覧ください。なお、ご不明な点は、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。


引受保険会社

**損害保険ジャパン株式会社**

東東京支店法人支社
〒103-8255 東京都中央区日本橋2-2-10 損保ジャパン日本橋ビル3階
TEL：050-3808-5917
<受付時間>
平日：午前9時から午後5時まで
（土･日･祝日･年末年始は、お休みとさせていただきます。）

お問い合わせ先
［取扱代理店］


SJI26-10903-0200　2026年8月18日作成

耐火プラン

# ハウジングセンター　Web家財　保険料一覧表
## （『THE 家財の保険』個人用火災総合保険）

2026年10月改定

**賃貸物件所在地、建物の構造、地震保険希望の有無をご確認いただき、ご契約プランをお選びください。**
**（インターネットご契約時には、物件情報から契約プランが表示されます。）**

**インターネット申込画面に表示されるおすすめプランはお部屋の広さに応じて設定させていただいております。**
**実際の画面上では下記保険料一覧表に表示されていないプランを設定させていただく場合がございますので予めご了承ください。**

## <地震保険ありプラン>

**【契約条件】THE 家財の保険（個人用火災総合保険）**
**保険始期2026年10月1日以降　物件：共同住宅　プラン：ベーシックⅠ型**
**ご契約期間（保険期間）：2年間　保険料払込方法：長期一括払　建築年月：2020年1月　物件所在地：神奈川県**
**自己負担：0円　一部の補償は自己負担5万円となる場合があります。修理費用は主契約の自己負担額に関係なく自己負担3,000円となります。**
**臨時費用保険金：支払額　損害保険金×10%**
**支払限度額　100万円または保険金額×10%のいずれか低い額が限度（1事故・1敷地内ごと）**

| | | 賃貸物件の所在地：東京都／神奈川県／千葉県／静岡県 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建物構造 | | コンクリート造／鉄骨造（M・T構造） | | | | | |
| ご契約パターン | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 保険金額（家財一式） | 火災保険 | 530万円 | 890万円 | 1,150万円 | 1,330万円 | 1,550万円 | 1,710万円 |
| | 地震保険 | 159万円 | 267万円 | 345万円 | 399万円 | 465万円 | 513万円 |
| 借家人賠償責任補償 | | 3,000万円 | 3,000万円 | 3,000万円 | 3,000万円 | 3,000万円 | 3,000万円 |
| 修理費用補償 | | 300万円 | 300万円 | 300万円 | 300万円 | 300万円 | 300万円 |
| 個人賠償責任補償 | | 1億円 | 1億円 | 1億円 | 1億円 | 1億円 | 1億円 |
| 合計保険料 | 建築年割引あり | 24,390円 | 32,430円 | 38,830円 | 43,670円 | 49,650円 | 53,950円 |
| | 建築年割引なし | 25,240円 | 33,840円 | 40,650円 | 45,790円 | 52,110円 | 56,670円 |

※Web証券割引適用の場合は240円割引となります（上表は同割引適用外の保険料です）※法人契約はWeb証券対象外

## <地震保険なしプラン>

**【契約条件】THE 家財の保険（個人用火災総合保険）**
**保険始期2026年10月1日以降　物件：共同住宅　プラン：ベーシックⅠ型**
**ご契約期間（保険期間）：2年間　保険料払込方法：長期一括払　　建築年月：2020年1月**
**自己負担：0円　一部の補償は自己負担5万円となる場合があります。修理費用は主契約の自己負担額に関係なく自己負担3,000円となります。**
**臨時費用保険金：支払額　損害保険金×10%**
**支払限度額　100万円または保険金額×10%のいずれか低い額が限度（1事故・1敷地内ごと）**

| | | 賃貸物件の所在地：東京都／神奈川県／千葉県／静岡県 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建物構造 | | コンクリート造／鉄骨造（M・T構造） | | | | | |
| ご契約パターン | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 保険金額（家財一式） | 火災保険 | 530万円 | 890万円 | 1,150万円 | 1,330万円 | 1,550万円 | 1,710万円 |
| 借家人賠償責任補償 | | 3,000万円 | 3,000万円 | 3,000万円 | 3,000万円 | 3,000万円 | 3,000万円 |
| 修理費用補償 | | 300万円 | 300万円 | 300万円 | 300万円 | 300万円 | 300万円 |
| 個人賠償責任補償 | | 1億円 | 1億円 | 1億円 | 1億円 | 1億円 | 1億円 |
| 合計保険料 | | 16,920円 | 19,880円 | 22,610円 | 24,920円 | 27,790円 | 29,840円 |

※Web証券割引適用の場合は240円割引となります（上表は同割引適用外の保険料です）※法人契約はWeb証券対象外

【ご契約プランの目安】

| 専有面積（お住まいのお部屋の広さ） | プラン | 耐火（地震なし保険料） |
|---|---|---|
| 30㎡未満 | 1～ | 16,920円～ |
| 30㎡以上50㎡未満 | 2～ | 19,880円～ |
| 50㎡以上70㎡未満 | 3～ | 22,610円～ |
| 70㎡以上 | 4～ | 24,920円～ |

※インターネット申込画面に表示されるおすすめプランは、お部屋の広さに応じて設定させていただいております。
　実際の画面上では上記保険料一覧表に表示されていないプランを設定させていただく場合がございますのであらかじめご了承ください。

●「THE 家財の保険」は「個人用火災総合保険」において賃貸住宅にお住まい方の家財を保険の対象とするご契約のペットネームです。

●このチラシは「個人用火災総合保険（賃貸住宅内収容家財）」の概要を説明したものです。詳しい内容につきましては「ご契約のしおり（普通保険約款および特約）」「重要事項等説明書」および損保ジャパンホームページ掲載の賃貸住宅入居者専用火災保険『THE 家財の保険』パンフレットをご覧ください。なお、ご不明な点は取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

【引受保険会社】
損害保険ジャパン株式会社
東東京支店法人支社
〒103-8255
東京都中央区日本橋２－２－１０損保ジャパン日本橋ビル3階
TEL　050-3808-5917
＜受付時間＞
平日午前9時から午後5時まで
（土・日・祝日・年末年始はお休みとさせていただきます。）
＜公式ウェブサイト＞ https://www.sompo-japan.co.jp/
SOMPOグループの一員です。

お問い合わせ先【取扱代理店】

SJI26-10901　2026/7/16作成　Ver 1.00

非耐火プラン

# ハウジングセンター　Web家財　保険料一覧表
## （『THE 家財の保険』個人用火災総合保険）

2026年10月改定

**賃貸物件所在地、建物の構造、地震保険希望の有無をご確認いただき、ご契約プランをお選びください。**
**（インターネットご契約時には、物件情報から契約プランが表示されます。）**

**インターネット申込画面に表示されるおすすめプランはお部屋の広さに応じて設定させていただいております。**
**実際の画面上では下記保険料一覧表に表示されていないプランを設定させていただく場合がございますので予めご了承ください。**

# ＜地震保険ありプラン＞

**【契約条件】THE 家財の保険（個人用火災総合保険）**
**保険始期2026年10月1日以降　物件：専用住宅　プラン：ベーシックⅠ型　　物件所在地：神奈川県**
**ご契約期間（保険期間）：2年間　保険料払込方法：長期一括払　建築年月：2020年1月**
**自己負担：0円**　一部の補償は自己負担5万円となる場合があります。修理費用は主契約の自己負担額に関係なく自己負担3,000円となります。
**臨時費用保険金：支払額　損害保険金×10%**
**支払限度額　100万円または保険金額×10%のいずれか低い額が限度（1事故・1敷地内ごと）**

| | | 賃貸物件の所在地：東京都／神奈川県／千葉県／静岡県 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建物構造 | | 木造（H構造） | | | | | |
| ご契約パターン | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 保険金額（家財一式） | 火災保険 | 90万円 | 180万円 | 300万円 | 390万円 | 550万円 | 660万円 |
| | 地震保険 | 27万円 | 54万円 | 90万円 | 117万円 | 165万円 | 198万円 |
| 借家人賠償責任補償 | | 1,500万円 | 1,500万円 | 1,500万円 | 1,500万円 | 1,500万円 | 1,500万円 |
| 修理費用補償 | | 300万円 | 300万円 | 300万円 | 300万円 | 300万円 | 300万円 |
| 個人賠償責任補償 | | 3,000万円 | 3,000万円 | 3,000万円 | 3,000万円 | 3,000万円 | 3,000万円 |
| 合計保険料 | 建築年割引あり | 17,740円 | 23,220円 | 28,870円 | 32,790円 | 39,280円 | 43,530円 |
| | 建築年割引なし | 17,950円 | 23,640円 | 29,570円 | 33,700円 | 40,570円 | 45,070円 |

※Web証券割引適用の場合は240円割引となります（上表は同割引適用外の保険料です）※法人契約はWeb証券対象外

# ＜地震保険なしプラン＞

**【契約条件】THE 家財の保険（個人用火災総合保険）**
**保険始期2026年10月1日以降　　物件：専用住宅　プラン：ベーシックⅠ型**
**ご契約期間（保険期間）：2年間　保険料払込方法：長期一括払　　建築年月：2020年1月**
**自己負担：0円**　一部の補償は自己負担5万円となる場合があります。修理費用は主契約の自己負担額に関係なく自己負担3,000円となります。
**臨時費用保険金：支払額　損害保険金×10%**
**支払限度額　100万円または保険金額×10%のいずれか低い額が限度（1事故・1敷地内ごと）**

| | | 賃貸物件の所在地：東京都／神奈川県／千葉県／静岡県 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建物構造 | | 木造（H構造） | | | | | |
| ご契約パターン | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 保険金額（家財一式） | 火災保険 | 90万円 | 180万円 | 300万円 | 390万円 | 550万円 | 660万円 |
| 借家人賠償責任補償 | | 1,500万円 | 1,500万円 | 1,500万円 | 1,500万円 | 1,500万円 | 1,500万円 |
| 修理費用補償 | | 300万円 | 300万円 | 300万円 | 300万円 | 300万円 | 300万円 |
| 個人賠償責任補償 | | 3,000万円 | 3,000万円 | 3,000万円 | 3,000万円 | 3,000万円 | 3,000万円 |
| 合計保険料 | | 15,840円 | 19,420円 | 22,540円 | 24,560円 | 27,680円 | 29,610円 |

※Web証券割引適用の場合は240円割引となります（上表は同割引適用外の保険料です）※法人契約はWeb証券対象外

【ご契約プランの目安】

| 専有面積（お住まいのお部屋の広さ） | プラン | 非耐火（地震なし保険料） |
|---|---|---|
| 30㎡未満 | 1～ | 15,840円～ |
| 30㎡以上50㎡未満 | 2～ | 19,420円～ |
| 50㎡以上70㎡未満 | 3～ | 22,540円～ |
| 70㎡以上 | 4～ | 24,560円～ |

※インターネット申込画面に表示されるおすすめプランは、お部屋の広さに応じて設定させていただいております。
　実際の画面上では上記保険料一覧表に表示されていないプランを設定させていただく場合がございますのであらかじめご了承ください。
●「THE 家財の保険」は「個人用火災総合保険」において賃貸住宅にお住まい方の家財を保険の対象とするご契約のペットネームです。
●このチラシは「個人用火災総合保険（賃貸住宅内収容家財）」の概要を説明したものです。詳しい内容につきましては「ご契約のしおり（普通保険約款および特約）」「重要事項等説明書」および損保ジャパンホームページ掲載の賃貸住宅入居者専用火災保険『THE 家財の保険』パンフレットをご覧ください。なお、ご不明な点は取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

【引受保険会社】
損害保険ジャパン株式会社
東東京支店法人支社
〒103-8255
東京都中央区日本橋２－２－１０損保ジャパン日本橋ビル3階
TEL　050-3808-5917
＜受付時間＞
平日午前9時から午後5時まで
（土・日・祝日・年末年始はお休みとさせていただきます。）
＜公式ウェブサイト＞ https://www.sompo-japan.co.jp/
SOMPOグループの一員です。

お問い合わせ先 【取扱代理店】

SJI26-10900　2026/7/16作成　　Ver 1.00

# 《重要》契約終了まで保管してください

**お引越しの際は、火災保険の解約手続きもお忘れなく！**
**ご契約を自動更新する安心更新サポート特約がセットされていますので必ずお電話もしくはWEBで解約のお申し出をお願いします！**
**～解約のお申し出を受け付けた後、手続き書類をお送りします～**

**安心更新サポート特約とは**
万が一ご契約の更新手続きを忘れてしまった場合でも、補償が途切れることのないように、ご契約を自動更新する機能がある特約です。

## 手続きのお申し出の前にご確認ください

●保険証券など、ご契約内容がわかる書類をお手許にご用意いただき、

＜お電話の場合＞

契約者ご本人さまから「火災保険の解約を希望」とお申し出ください。

※ご契約を特定してから承りますので、確認できない際は承れないことがあります。

＜WEBの場合＞

契約者ご本人さまが入力してください。

●受付時には以下の内容が必要になります。ご準備ください。

・お名前、証券番号など、ご契約を特定するための項目
・賃貸借契約のご解約日

※賃貸借契約解約日以降にお申し出を頂く際は、原則、お申し出日が火災保険の解約日となります。
退去済みの際はお早めにご連絡ください。

※満期日をもって保険契約を終了なさる時は、取扱代理店へご契約を継続しない旨をお申し出ください。
（解約手続きは不要です）

・退去後のご住所やご連絡先電話番号

## 「THE 家財の保険（個人用火災総合保険）」の退去に伴う解約に関するご連絡先はこちら

【お電話でご連絡いただく場合】

**損保ジャパン カスタマーセンター**

**0120-888-089**

（通話料無料 / 携帯電話OK）

受付時間　平　　日　午前９時～午後６時
　　土･日･祝日　午前９時～午後５時
※12/31～1/3は休業

【WEBでご連絡いただく場合】

**スマホ・ＰＣからお申し出ができます！**

https://cc-vivr.sompo-japan.co.jp/step2?type=fire

**＊２４時間３６５日受付可能**

※ 操作でご不明な点がありましたら、左記カスタマーセンターへお問い合わせください。

※ご解約手続き完了後には、お手続きが完了した旨のご案内文書をお送りいたしますので、弊社へ転居後の住所をお伝えいただくか、郵便局への転送届けのご提出をお願いします。
※お申し出の内容によっては、取扱代理店・営業店・保険金サービス課へお取次ぎさせていただく場合がございます。
※ご解約手続きに伴い、解約返戻金をお支払いする場合があります。
※損保ジャパンからお送りする手続き書類のご返送をもってお手続き完了となります。手続き書類上でご案内する期日までにご返送がなかった場合は、承った解約日でのお手続きができなくなる場合がございますのでご注意ください。

●「ＴＨＥ 家財の保険」は、「個人用火災総合保険」において、賃貸住宅にお住まいの方の家財を保険の対象とするご契約のペットネームです。
この商品の詳しい内容につきましては、「ご契約のしおり（普通保険約款および特約）」「重要事項等説明書」をご覧ください。
このご案内は概要を説明したものです。詳しい内容につきましては、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

引受保険会社

## 損害保険ジャパン株式会社

東東京支店法人支社
〒103-8255 東京都中央区日本橋2-2-10 損保ジャパン日本橋ビル3階
TEL：050-3788-9806
<受付時間>
平日：午前9時から午後5時まで
（土・日・祝日・年末年始は、お休みとさせていただきます。）

お問い合わせ先
［取扱代理店］

SJ25-03748 2025年7月1日作成