

保証料

※記載されている金額は税抜です。

申込時築年数	月額保証料 (1m ² あたり)	畳・襖特約 【オプション加入】 (1畳あたり)
新築～12ヶ月	43円	190円
築1年～10年	55円	
築11年～20年	63円	
築21年以降～	72円	

- 保証料とは別に申込時・更新時に制度維持費用の支払が必要となります。
- 申込時の築年数から決定した保証料は変動しません。

対象

保証対象部位一覧
クロス (壁・天井)
クッションフロア (床)
フロアタイル (床)
フローリング (床)
カーペット (床)
巾木・廻縁
障子紙
各種水栓金具のパッキン
畳・襖・天袋 (オプション加入時のみ)

※上記は一例です。保証対象部位につきましては営業担当者まで照会ください。

※申込は一棟単位です。

※保証料とは別に制度維持費用の支払が必要です。また、保証料・制度維持費用は更新のタイミングで変更になる可能性があります。詳細はハウジングセンター株式会社各営業所までお問い合わせください。

賃貸仲介・サブリース・売買・建物管理・リフォーム
ハウジングセンター株式会社

ハウジングセンター株式会社

〒225-0011 神奈川県横浜市青葉区あざみ野2-9-13

TEL.045-901-6161 (代表)

FAX.045-909-6163

URL.<http://www.housing-center.co.jp/>

お問い合わせ先

ハウジングセンター

オーナーサポートプラス 修復保証制度 ～スリムプラン～

ご加入いただく
メリット

オーナー様の費用の平準化
修復開始までの迅速化
etc...



賃貸仲介・サブリース・売買・建物管理・リフォーム
ハウジングセンター株式会社

オーナー様のお困りごと

事業収支をできるだけ安定させたい。



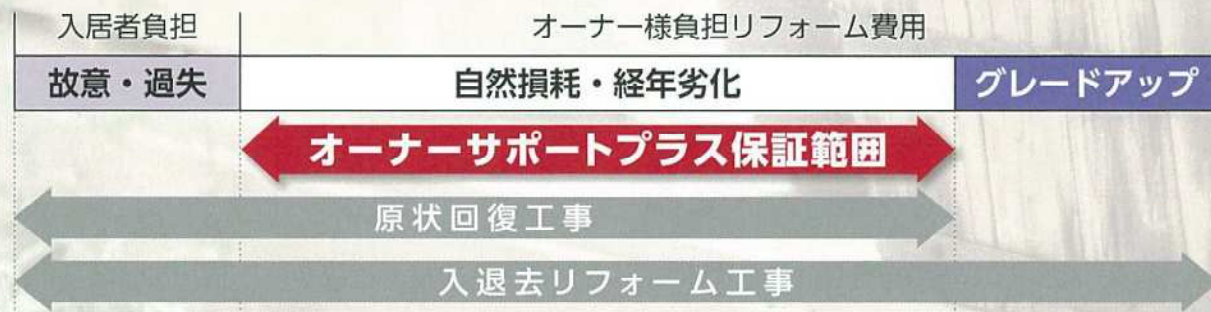
オーナー様

入退去が集中し、修繕費が高額になる。

保証内容・保証範囲

ハウジングセンター オーナーサポートプラス 修復保証制度とは

毎月一定額の保証料をお支払いいただくことで、オーナー様所有物件から借主様が退去した際に、オーナー様ご負担の住戸内修復費用をサポートする制度になります。



対象範囲 事例



【畳・襖特約(オプション)をセットした場合】



本保証は契約有効期間内の契約管理物件に居住されている借主様が退去し保証期間内に修復が完了した物件に対し、貸主様(オーナー様)が負担すべき修復費用を所定の保証規約に従って保証するものです。詳しくはオーナーサポートプラス「修復保証規約」をご確認ください。

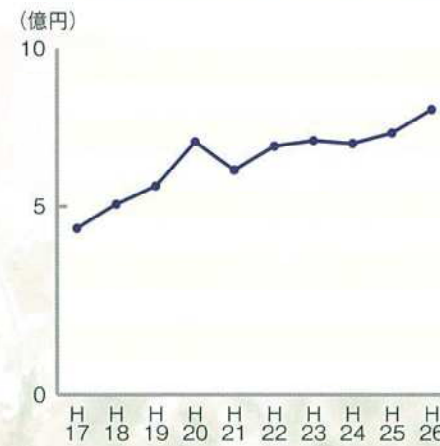
ハウジングセンターがご提案できるメリット



1 オーナー様ご負担費用の平準化

保証料という形で費用を月額負担いただくことで、突発的な修復費用の負担を避けることができ、不動産経営の安定化を実現することが可能です。

退去時修復費用は毎年増額する傾向にあります。



オーナー様負担分高額修復費用例

※修復費用は住戸の状態により異なります。

A物件

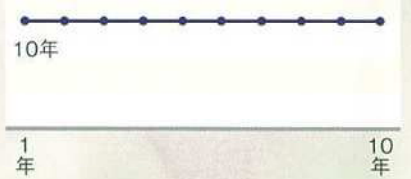
- 3DK…………… 52.45m²
- 入居期間…… 5年9ヶ月
- 348,840円(税込)**

B物件

- 3DK…………… 57.64m²
- 入居期間…… 5年2ヶ月
- 299,430円(税込)**

中長期的に平準化は経営を安定させます!

保証化することで、修復費用を平準化します。



2 修復開始・入居可能状態までの迅速化



3 注意事項

- 本制度はオーナー様が負担すべき修復工事を保証するものであり、借主様が負担すべき修復工事を保証するものではありません。
- 保証適用可否の判断はハウジングセンター株式会社、テックマークジャパン株式会社が行ないます。
- 修復使用部材は同等の製品になります。
- 修復工事はハウジングセンター株式会社が行います。
- オーナー様のご希望によりグレードアップ工事を実施する場合、保証対象部位のグレードアップに該当する費用を除き、保証対象部位の修復を保証します。
- 壁・床・天井の各種下地含めた建物構造部の修復は本保証の対象外です。
- 建物の各種配管・配線にかかる修復は本保証の対象外です。
- ★詳細は修復保証規約をご参照ください。

保証料

※記載されている金額は税抜です。

申込時築年数	月額保証料 (1㎡あたり)	畳・襖特約 【オプション加入】 (1畳あたり)
新築～12ヶ月	85円	190円
築1年～10年	104円	
築11年～20年	152円	
築21年以降～	174円	

- 保証料とは別に申込時・更新時に制度維持費用の支払が必要となります。
- 申込時の築年数から決定した保証料は変動しません。

対象

保証対象部位一覧	
クロス (壁・天井)	ドアポスト
クッションフロア (床)	下駄箱
フロアタイル (床)	フロート・弁
フローリング (床)	普通便座・蓋・便器
カーペット (床)	タオル掛け
巾木・廻縁	洗面化粧台
障子紙	防水パン
各種水栓金具のパッキン	コーキング
サッシ・網戸 (網含む)	鎖・ゴム栓
カーテンレール	鏡
雨戸・シャッター	浴槽
各種照明器具類	タイマースイッチ
各種スイッチ	流し台
各種水栓金具	その他修復・交換が必要と判断した部 位・部材 ^(注)
ドアスコープ	
ドアノブ・ドアクローザー	畳・襖・天袋 (オプション加入時のみ)

※上記は一例です。保証対象部位につきましては営業担当者まで照会ください。
(注)ハウジングセンター株式会社およびテックマークジャパン株式会社の判断によります。

- ※申込は一棟単位です。
- ※保証料とは別に制度維持費用の支払が必要です。また、保証料・制度維持費用は更新のタイミングで変更になる可能性があります。詳細はハウジングセンター株式会社各営業所までお問い合わせください。

賃貸仲介・サブリース・売買・建物管理・リフォーム
ハウジングセンター株式会社

ハウジングセンター株式会社
〒225-0011 神奈川県横浜市青葉区あざみ野2-9-13
TEL.045-901-6161 (代表)
FAX.045-909-6163
URL.<http://www.housing-center.co.jp/>

お問い合わせ先

ハウジングセンター

オーナーサポートプラス 修復保証制度

ご加入いただく
メリット

オーナー様の費用の平準化
修復開始までの迅速化
etc...



賃貸仲介・サブリース・売買・建物管理・リフォーム
ハウジングセンター株式会社

オーナー様のお困りごと

事業収支をできるだけ安定させたい。



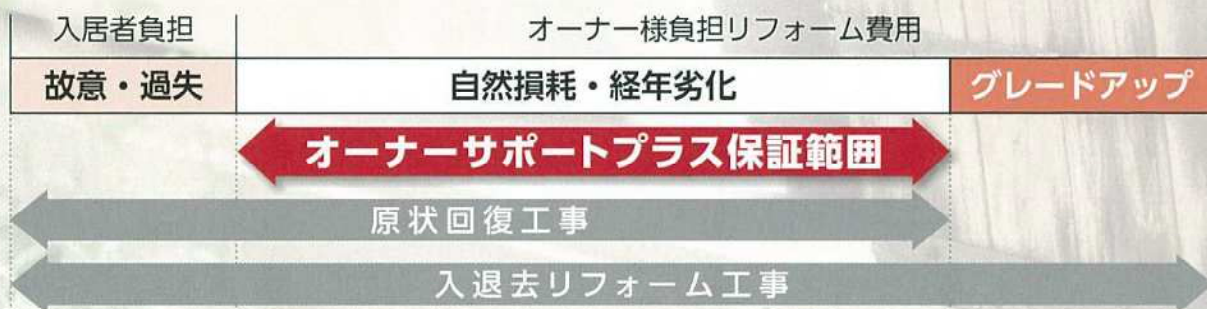
オーナー様

入退去が集中し、修繕費が高額になる。

保証内容・保証範囲

ハウジングセンター オーナーサポートプラス 修復保証制度とは

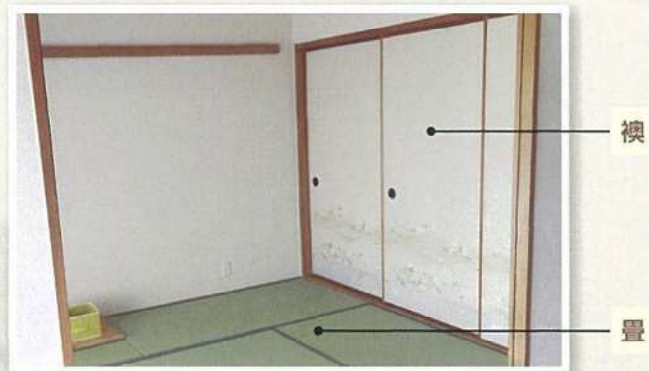
毎月一定額の保証料をお支払いいただくことで、オーナー様所有物件から借主様が退去した際に、オーナー様ご負担の住戸内修復費用をサポートする制度になります。



対象範囲 事例



【畳・襖特約(オプション)をセットした場合】



本保証は契約有効期間内の契約管理物件に居住されている借主様が退去し保証期間内に修復が完了した物件に対し、貸主様(オーナー様)が負担すべき修復費用を所定の保証規約に従って保証するものです。詳しくはオーナーサポートプラス「修復保証規約」をご確認ください。

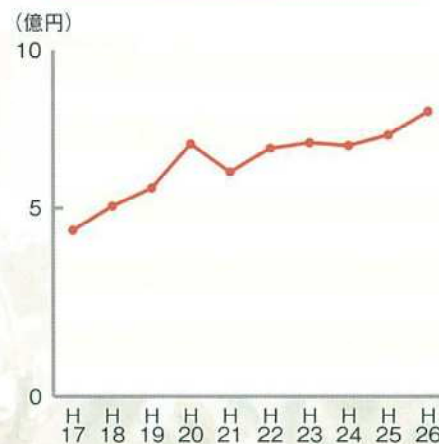
ハウジングセンターがご提案できるメリット



1 オーナー様ご負担費用の平準化

保証料という形で費用を月額負担いただくことで、突発的な修復費用の負担を避けることができ、不動産経営の安定化を実現することが可能です。

退去時修復費用は毎年増額する傾向にあります。



※グループ会社(タイセイ・ハウジー)調べ。退去件数は毎年ほぼ同件数。

オーナー様負担分高額修復費用例

※修復費用は住戸の状態により異なります。

A物件

- ・3DK…………… 52.45m²
- ・入居期間…… 5年9ヶ月

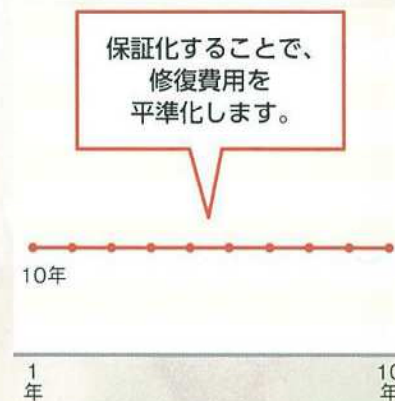
695,160円(税込)

B物件

- ・3DK…………… 57.64m²
- ・入居期間…… 5年2ヶ月

1,114,480円(税込)

中長期的に平準化は経営を安定させます!



2 修復開始・入居可能状態までの迅速化



3 注意事項

- 本制度はオーナー様が負担すべき修復工事を保証するものであり、借主様が負担すべき修復工事を保証するものではありません。
- 保証適用可否の判断はハウジングセンター株式会社、テックマークジャパン株式会社が行ないます。
- 修復使用部材は同等の製品になります。
- 修復工事はハウジングセンター株式会社が行ないます。
- オーナー様のご希望によりグレードアップ工事を実施する場合、保証対象部位のグレードアップに該当する費用を除き、保証対象部位の修復を保証します。
- 壁・床・天井の各種下地含めた建物構造部の修復は本保証の対象外です。
- 建物の各種配管・配線にかかる修復は本保証の対象外です。
- ★詳細は修復保証規約をご参照ください。